

**פרוטוקול ועדת מכרזים מחוזית להתקשרויות עם קבלנים לעבודות בניה ו/או פיתוח כללי  
ולהזמנות חוץ (להלן – ועדת המכרזים) מיום**

**חברי הוועדה:** נירית מיכאלי, גנאדי אוסטרובסקי, אהרון ישראל, גילאל סויטאת

**הבקשה:**

בקשת משרד תבנוי והשיכון, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, בחוזה מס' 9/1558444/15 (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם י.א.לוי י. שטרק מהדסים ומ' - 557113552 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות: דרכים (כבישים), תאום תשתיות (להלן - העבודות) בשכונת גבעת מת"ר ביישוב מעלות-תרשיחא (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר - חוזה המשכני תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 15/07/1997 ועד ליום 15/07/2003 שווי ההתקשרות הראשונה 121,526.17 ש"ח כולל מע"מ. סכום התקשרויות החמשך שנעשו להתקשרות הראשונה (לא כולל מימוש זכות ברירה): 1,590,590.15 ש"ח כולל מע"מ. בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה במהלך 12 החודשים האחרונים. ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 506,860.45 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/06/2016 ועד ליום 14/01/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 10.00%-בהתאם למתווה ההנחות המקובל במשרד.

פירוט העבודות הנדרשות במסגרת התקשרות החמשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות החמשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1558444/15), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 506,860.45 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/06/2016 ועד ליום 14/01/2022. החלטת ועדת המכרזים טעונה את האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.

אהרון ישראל  
נציג החשב

גילאל סויטאת  
נציג היועץ המשפטי

נירית מיכאלי  
יו"ר הוועדה

13/03/2016 : ישיבה מיום:

## פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנת תכנון /ופניה לוועדת הפטור בחשב הכללי

חווה : 9/1558444/15 (1) : מחוז : חיפה עירוני  
מס' פרויקט : 37744 : ישוב : מעלות-תרשיחא  
שם הפרויקט : תרשיחא מת"ר כלימור ת : אתר : גבעת מת"ר  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 01/06/2016 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 506,860.45  
סיום ההתקשרות : 14/01/2022 : סעיף תקציבי : - תכנון עתודות קרקע-2016 - 70020101  
מס' מתכנן : 557113552 : שם מתכנן : א.לוי.י. שטרק מהדסים וי

### תחום עבודות

דרכים (כבישים), תאום תשתיות

### שם עבודה

תרשיחא מת"ר כלימור ת

### תאור השינוי המבוקש

תחום העבודה: כבישים ותיאום תשתיות.

המתכנן נבחר : מהמאגר.

תיאור העבודה בחווה הקיים : קשור לחווה 9/35675/94 תב"ע ובנוי ל- 410 יח"ד בשטח 240 ד.

מהות הבקשה : רה תכנון ב-30% מהשטח עבור העבודות שבוצעו במסגרת החווה ישן, בהתאם לפרוגרמה.

החדשה ובעיקר כתוצאה מהגדלה משמעותית של שטחי הבניה לטובת מגורים - מ-410 יח"ד בשטח 240 ד' ל-864 יח"ד בשטח 485 ד

עבור הסעיפים שלא בוצעו בחווה הישן, תמחור שכ"ט נעשה באופן מלא לפי הנתונים החדשים.

פירוט הבקשה:

א. דרכים (כבישים) - סעיפים 5.07 - 5.08 (חלקי, ב-30% מהשטח) - מהכנת חלופות לתב"ע עד בחירה חלופה. מועדפת, סעיפים 5.09 - 5.15 (מלא) - מעיבוד חלופה נבחרת עד מתן תוקף לתכנית. בגרסא "0" - לא היה סעיפים סעיפים 5.09 - 5.10 היו חלקיים, לא היה סעיף 5.08, 5.12 - 5.06

ב. תיאום תשתיות - סעיפים 5.09 - 5.15 (מלא) - מעיבוד חלופה נבחרת עד מתן תוקף לתכנית. בגרסא "0" - לא היה סעיפים 5.06 - 5.08, 5.12 היו חלקיים, לא היה סעיף 5.12

ג. דרכים (כבישים) - סעיפים 6.02 - 6.03 (חלקי, ב-30% מהשטח) - מהכנת חלופות לתכנית הבינוי עד בחירת. חלופת בינוי מועדפת, 6.04 עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי בקני"מ 500:1. בגרסא "0" - לא היה סעיפים 6.02 סעיף 6.04 היה חלקי, 6.03 -

ד. תיאום תשתיות - סעיפים 6.02 - 6.03 (חלקי, ב-30% מהשטח) - מהכנת חלופות לתכנית הבינוי עד בחירת. חלופת בינוי מועדפת, 6.04 עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי בקני"מ 500:1. בגרסא "0" - לא היה סעיפים 6.02 סעיף 6.04 היה חלקי, 6.03 -

אחוז הנחה עפ"י המתווה : 10%

שכ"ט מצטבר עם חווה קיים : 1,712,116 ש"ח כולל מע"מ.

הבקשה במסגרת מימוש אופציות : לא.

ההתקשרות כוללת את כל תכולת העבודה. לא תהיינה הגדלות בגין שלבים נוספים.

מדובר בעבודה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים הקודמים, אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רציפות.

ואחריות מקצועית וחסכון בזמן וכסף

סה"כ (ש"ח)	(ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
-136,912.97		5.09 עיבוד חלופה נבחרת	תרשיחא מת"ר 485 ד	דרכים (כבישים)
		5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים	יח"ד תב"ע רה תכנון 864	
		5.11 הגשה לועדה מקומית	ל-30% מהשטח	
		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
		5.14 טיפול בהתנגדויות		
		5.15 מתן תוקף לתכנית		
-13,025.77		5.09 עיבוד חלופה נבחרת	תרשיחא מת"ר 485 ד	תאום תשתיות
		5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים	יח"ד תב"ע רה תכנון 864	
		5.11 הגשה לועדה מקומית	ל-30% מהשטח	
		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
		5.14 טיפול בהתנגדויות		
		5.15 מתן תוקף לתכנית		
-87,537.89		6.04 עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי	רה תכנון ל-30% מהשטח בהתאם לפרוגרמה החדשה ובעיקר כתוצאה מההקטנה המשמעותית של שטחי המסחר לטובת מגורים - 864 יח"ד	דרכים (כבישים)
-12,063.87		6.04 עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי	רה תכנון ל-30% מהשטח בהתאם לפרוגרמה החדשה ובעיקר כתוצאה מההקטנה המשמעותית של שטחי המסחר לטובת מגורים - 864 יח"ד	תאום תשתיות
275,053.79	11,421.16	5.07 הכנת חלופות לתב"ע	עדכון חוזה	דרכים (כבישים) שלב - תב"ע
	9,789.56	5.08 בחירת חלופה מועדפת		
	81,579.71	5.09 עיבוד חלופה נבחרת		
	48,947.82	5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים		
	22,842.32	5.11 הגשה לועדה מקומית		
	22,842.32	5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה		
	22,842.32	5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
	22,842.32	5.14 טיפול בהתנגדויות		
	22,842.32	5.15 מתן תוקף לתכנית		
29,312.52	1,258.82	5.07 הכנת חלופות לתב"ע	עדכון חוזה	תאום תשתיות שלב - תב"ע
	1,078.99	5.08 בחירת חלופה מועדפת		
	8,991.57	5.09 עיבוד חלופה נבחרת		
	5,394.94	5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים		
	2,517.64	5.11 הגשה לועדה מקומית		
	2,517.64	5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה		
	2,517.64	5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
	2,517.64	5.14 טיפול בהתנגדויות		
	2,517.64	5.15 מתן תוקף לתכנית		
328,453.87	20,051.29	6.02 הכנת חלופות לתכנית הבינוי	עדכון חוזה	דרכים (כבישים) שלב - בינוי 1: 500
	17,186.82	6.03 בחירת חלופת בינוי מועדפת		
	286,447.00	6.04 עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי		
49,934.38	3,093.28	6.02 הכנת חלופות לתכנית הבינוי	עדכון חוזה	תאום תשתיות שלב - בינוי 1: 500
	2,651.38	6.03 בחירת חלופת בינוי מועדפת		
	44,189.72	6.04 עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי		
433,214.06	סה"כ(ש"ח)			

### החלטה

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג 1993.

## המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

### נתונים מצטברים(חווה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 15/07/1997  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,712,116  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 1,408.85  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 29/07/2021

מס' פניה קודמת: 569072 ע"ס גרסא 0: 294,458 ש"ח

לחווה 9/1558444/15 גרסא 1

### מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1 א.לוי י.שטרק מהדסים וי	557113552	הנדסת כבישים	א-מעל 1500 יח"ד	2,467,067	944,513	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות בעבר

ראש צוות - מחלקה	תאריך
מנהל/ת חטיבה טכנית	גנאדי אוסטרובסקי
יועץ הנדסי	תאריך
מרכזת הוועדה	תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 13/03/2016 14:10 סטטוס הדפסה מוכן לוועדה - 50

הודפס ע"י: ויקטוריה דונר בתאריך 13/03/2016

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
	557113552 א.לוי י.שטרק מהדסים וי	01/01/2016	01/05/1997	121,526.17	82,079.67	0	9/35675/94
	557113552 א.לוי י.שטרק מהדסים וי	01/01/2016	01/05/1997	88,799.38	59,975.75	1	9/35675/94
	557113552 א.לוי י.שטרק מהדסים וי	01/01/2016	01/09/2000	232,653.79	177,379.88	2	9/35675/94
	557113552 א.לוי י.שטרק מהדסים וי	01/01/2016	01/12/2001	26,909.72	20,903.71	3	9/35675/94
	557113552 א.לוי י.שטרק מהדסים וי	01/01/2016	01/01/2007	86,369.82	72,474.68	4	9/35675/94
	557113552 א.לוי י.שטרק מהדסים וי	01/01/2016	01/03/2008	257,833.61	224,220.84	5	9/35675/94
	557113552 א.לוי י.שטרק מהדסים וי	01/01/2016	01/01/2010	100,537.40	93,591.36	6	9/35675/94
569072 : פניה מספר	557113552 א.לוי י.שטרק מהדסים וי	01/01/2016	01/06/2015	290,625.98	294,457.79	0	9/1558444/15
	557113552 א.לוי י.שטרק מהדסים וי	01/01/2016	01/01/2016	506,860.45	506,860.45	1	9/1558444/15
				1,590,590.15			===== סה"כ התקשרויות המשך